

Privremena stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić  
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac  
tel: 091-500-8639  
e-mail: [jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-538/2023**  
Dužnik: **KEKO-ANTIQUÉ j.d.o.o. za ugostiteljstvo**  
**Mrzović, Vrbička 33**  
**OIB: 66300509723, MBS: 030265801**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika

### **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-189/2023-3 od 01.03.2023. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **KEKO-ANTIQUÉ j.d.o.o. za ugostiteljstvo, Mrzović, Vrbička 33, OIB: 66300509723, MBS: 030265801.**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Fina, Regionalni centar Osijek, dana 25.07.2023. godine u kojem navodi da na dan 24.07.2023. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.199,92 EUR\*/128.808,53Kn. Navodi da dužnik ima otvoren račun kod Addiko Bank d.d., da ima 4 zaposlenika te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena sredstva u iznosu od 663,61 EUR\*/4.999,97 Kn.

Stoga je sud donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, imenovao me privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom izraditi i sudu dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i mogućnostima provođenja stečajnog postupka.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- izvršen uvid u e-sudski registar
- upućen poziv zakonskom zastupniku društva za dostavu podataka i dokumentacije i zatražen prokazni popis imovine kao i davanje izjave o arhiviranju
- obavljen telefonski razgovor sa zakonskim zastupnikom dužnika
- od knjigovodstva dužnika zatražena knjigovodstvena dokumentacija a posebice završni račun tj. GFI za 2022. godinu kao i ažurirana bruto bilanca, kartica kupaca i dobavljača, popis dugotrajne imovine, popis zaliha, porezna knjigovodstvenu karticu
- izvršen odlazak na adresu sjedišta dužnika, adresu stvarnog poslovanja te Policijsku postaju Đakovo
- izrađena fotodokumentacija nekretnine na adresi sjedišta dužnika i na adresi na kojoj se obavljala djelatnost
- pribavljeno očitovanje knjigovodstva

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

- pribavljena potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga i podatak o prometu nekretnina u zadnje 4 godine te o knjigovodstvu dužnika.
- pribavljena potvrda HZMO-a o radnicima
- pribavljeno uvjerenje CVH STP „CENTAR“ o vlasništvu vozila
- pribavljeno uvjerenje od katastra o upisu u katastarski operat
- pribavljena potvrda Fine o blokadi te očevidnik na 19.10.2023.
- pribavljeno očitovanje od Policijske postaje Đakovo

## **2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo KEKO-ANTIQUE j.d.o.o. za ugostiteljstvo, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem broj Tt-22/7755-2 od 26.09.2022. godine temeljem Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 12.09.2022. godine sa sjedištem u Mrzoviću, Vrbička 33, OIB: 66300509723, MBS: 030265801.

Osnivač/član društva je MARKO KALIĆ, OIB: 39585179418 iz Mrzovića, Vrbička 33, koji je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje – direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Temeljni kapital društva je 100,00 Kn / 13,27 EUR\*.

Pretežita djelatnost društva je djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane (56.10)

Zakonski zastupnik i osnivač u sudskom registru je povezan sa sljedećim trgovačkim društvima:

1. KEKO 66, Poljoprivredna zadruga branitelja za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 83132530209 - upravitelj od 13.12.2021-27.07.2023. - STEČAJ U TIJEKU
2. KM-LINE j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge u stečaju, OIB: 39585179418 - jedini član od 20.11.2019. do 06.09.2021. - BRISANO
3. KEKO-ANTIQUE 2 j.d.o.o. za ugostiteljstvo, OIB: 34311536260 - jedini član i direktor od 26.09.2022. do danas - PRETHODNI POSTUPAK U TIJEKU
4. CAFFE BAR KEKO j.d.o.o. za ugostiteljstvo, OIB: 07455628245 - jedini član i direktor od 26.09.2022. do danas - PRETHODNI POSTUPAK U TIJEKU
5. CATERING MATEO j.d.o.o. za ugostiteljstvo, OIB: 65317243072 - jedini član i direktor od 26.09.2022. do danas - PRETHODNI POSTUPAK U TIJEKU

## **3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE O POSLOVANJU DUŽNIKA, IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA**

Zakonskom zastupniku Marku Kaliću je upućen poziv za dostavu podataka i dokumentacije, obrazac prokaznog popisa i obrazac izjave o arhiviranju dana 16.10.2023. godine elektronskom poštom na adresu e-pošte iz sudskog registra. Zakonski zastupnik nije postupio po pozivu niti nakon požurnice upućene 30.10.2023. godine. U telefonskom razgovoru je rekao da mu je sve izgorjelo u požaru, da nema imovine i da zato nije napravio ni završni račun.

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

Knjigovodstvenom servisu Juroš, koji se u informacijskom sustavu PU vodi kao ovlaštenik za dužnika, upućen je dana 18.10.2023. godine poziv za dostavu podataka o dužniku te knjigovodstvene dokumentacije potrebne za izradu izvješća.

Knjigovođa Slavica Juroš je dostavila svoje očitovanje iz kojeg proizlazi da ju je zakonski zastupnik opunomoćio u poreznoj upravi za elektroničke usluge, da je trebala voditi poslovne knjige za sva četiri poduzeća koja je otvorio isti dan, da se njihova međusobna komunikacija odvijala porukama i e-poštom. Pretpostavlja da se bavio ugostiteljstvom tj. da je držao pizzeriu. U nekoliko navrata ga je pozivala da dostavi dokumentaciju radi knjiženja i izrade završnog računa za 2022. godinu, ali unatoč obećanjima nije dostavio, pa nije izvršila nikakva knjiženja. Na svoju ruku je radila obračun plaće prema zakonom predviđenom fondu sati i slala JOPPD obrasce. Dana 28.08.2023. godine obavijestio ju je da mu je u požaru sve izgorjelo, pa da je otvorio nove firme i tražio da vodi knjige i za njih, što je ona odbila zbog ranijeg nedostavljanja dokumentacije i neplaćanja njezinih usluga.

S obzirom da zakonski zastupnik nije dostavio prokazni popis imovine, niti obećane slike kao dokaz požara, kao i zbog činjenice ne vođenja poslovnih knjiga te otvaranja više društava, stečajna upraviteljica se uputila dana 02.11.2023. godine u Policijsku postaju Đakovo radi ishođenja zapisnika o eventulanom požaru, na adresu sjedišta društva te adresu ranijeg obavljanja djelatnosti (pizzeria) radi ishođenja informacije o imovini dužnika.

U Policijskoj postaji Đakovo potvrdili su da je se požar zaista dogodio, zaprimili su zahtjev za izdavanje zapisnika o očevidu te naknadno dostavili pisano očitovanje od 03.11.2023. godine u kojem potvrđuju da je dana 26.08.2023. godine oko 15,05 sati na adresi u Vrbici, Mikanovačka ulica 2 došlo do požara u poslovnom prostoru u kojem je poslovalo i društvo Keko-Antique j.d.o.o. Zaključuju da je u požaru uništen sav inventar što uslijed same vatre, što uslijed urušavanja krova.

Na adresi sjedišta društva utvrđeno je da se nalazi nedovršena kuća u kojoj očito nitko ne živi niti posluje. Uvidom u e-zemljišne knjige utvrđeno je da kuća nije vlasništvo dužnika već je u vlasništvu Marka Kalića.

Na adresi pizzerie Antique u Vrbici, Mikanovačka 2 nalazi se zgarište, odnosno ostaci kuće koja je izgorjela.

Dokaz:

dopis ZZ-u dužnika i e-poruka od 16.10.2023. i požurnica od 30.10.2023.

e-poruka knjigovodstvu od 18.10.2023.

izjava - očitovanje knjigovodstva od 18.10.2023.

Izvješće PP Đakovo od 03.11.2023.

slika nekretnine na adresi sjedišta dužnika

slike požarišta

Prema potvrdi HZMO-a dužnik nema prijavljenih radnika.

Dokaz: potvrda/izlistanje HZMO-u od 03.03.2023.

## **IMOVINA I OBVEZE**

Tvrtka je osnovana 26.09.2022. godine i nije izrađen završni račun za 2022. godinu. U RGFI nema predanih izvještaja.

Prema riječima knjigovođe poslovne knjige nisu vođene.

U Centru za vozila ishođena je potvrda da dužnik nije evidentiran u evidenciji registriranih vozila.

Dokaz: potvrda CVH STP „CENTAR“ od 20.10.2023. godine

Uvidom u uvjerenje Ureda za katastar Osijek utvrđeno je da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz: uvjerenje Ureda za katastar Osijek, Odjel Đakovo od 17.10.2023. godine

Prema potvrdi Fine dužnik na dan **19.10.2023.** godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 206 dana, u ukupnom iznosu od **3.888,68 EUR\*/29.299,25 Kn.**

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje blokada se odnosi na dug prema: RH, Ministarstvu financija, PU po rješenju o ovrsi u iznosu 1.105,96 EUR i RH, Državni inspektorat po rješenju u iznosu od 2.782,72 EUR.

Prema očitovanju Porezne uprave dužnik na dan **19.10.2023.** godine ima dospjelo dugovanje prema PU u iznosu **4.841,88 EUR\*/ 36.481,14 Kn** po osnovi poreza, doprinosa i troškova prisilne naplate.

Navode da dužnik nije imao prometa nekretnina.

Dokaz:

potvrda i očevidnik FINE od 19.10.2023.

očitovanje i potvrda PU od 19.10.2023. godine

#### 4. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duže od 60 dana, pa je kod dužnika utvrđena nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Prema prikupljenim podacima i dokumentaciji utvrđeno je da dužnika nema imovine a u registrima postoje evidentirane obveze, pa kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona.

#### 5. PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

trošak izrade pečata	25,00	188,36
troškovi vođenja knjigovodstva (12 mjeseci x 133,00 Eur s PDVom)	1.596,00	12.025,06
troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x 13,00 Eur)	156,00	1.175,38
troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	60,00	452,07
paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	265,45	2.000,00
trošak uredskog materijala (papir, koverta, printanje, fascikli, registratori), telefona i poštarine	50,00	376,73

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene radnje u prethodnom postupku i nagrada stečajnom upravitelju	1.500,00	11.301,75
materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (uvjerenje CVH 2,38 eur; telefon, internet, uredski materijal paušalno 2,00 eur)	4,38	33,00
putni trošak privremenog st. upravitelja Višnjevaca-Đakovo-Vrbica-Mrzović- Osijek-Višnjevac dana 02.11.2023. (115,8km*0,40eur/km=46,32 eur + cestarina 1,40 eur = 47,72 eur neto, ukupan trošak 74,02 eur	74,08	558,16
putni trošak stečajnog upravitelja Osijek-Mrzović Osijek 2 odlaska (2*(90km*0,40eur/km=36,00eur)=72,00 eur neto, ukupan trošak 111,11 eur	111,11	837,16
arhiviranje dokumentacije	150,00	1.130,18
ostali nepredviđeni materijalni troškovi	100,00	753,45
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.092,02</b>	<b>30.831,29</b>

Napomena: Iznosi su okvirno navedeni uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci

## 6. ZAKLJUČAK

Prema prikupljenoj dokumentaciji, potvrdama dostupnih registra, informacijama i očitovanju knjigovođe privremena stečajna upraviteljica zaključuje da dužnik nema imovine dostatne niti za namirenje troškova stečajnog postupka, pa predlaže stečajnom sucu da u smislu odredbe čl.132. st.1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu 4.092,02 EUR / 30.831,29 Kn za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom KEKO-ANTIQUE j.d.o.o. za ugostiteljstvo, Mrzović, Vrbička 33, OIB: 66300509723, MBS: 030265801.

Višnjevaca, 14.11.2023.

Privremeni stečajni upravitelj  
Jelena Kordić